SAAREMAA VALLAVALITSUS

Menetlusosalised

13.11.2026 nr 5-2/5819-1

Koigi-Väljakülas Väljaküla lauda II detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse 10.11.2026 korraldusega nr 2-3/971 kehtestati Koigi-Väljakülas Väljaküla lauda II detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 13,4 ha hõlmab Koigi-Väljakülas Väljaküla laut katastriüksust (katastritunnus 55001:005:0296, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja tootmismaa 30%, pindala 95038 m^2) ja Imavere külas osa Ülase katastriüksusest (katastritunnus 55001:001:0797, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 76447 m^2). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine olemasoleva laudakompleksi laiendamiseks, sh noorloomalauda ja poegimislauda ehitamiseks ning olemasoleva veiselauda laiendamiseks, tahesõnnikuhoidla rajamiseks ja silohoidla laiendamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 5, suurim lubatud kõrgus 12 m ja hoonete lubatud suurim ehitisealune pind 16000 m² (üks hoone maksimaalselt 5000 m²).

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud ja siin.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Katrin Kuusk
ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee